

Essential House

Sierra Cortina



Essential House

Sierra Cortina

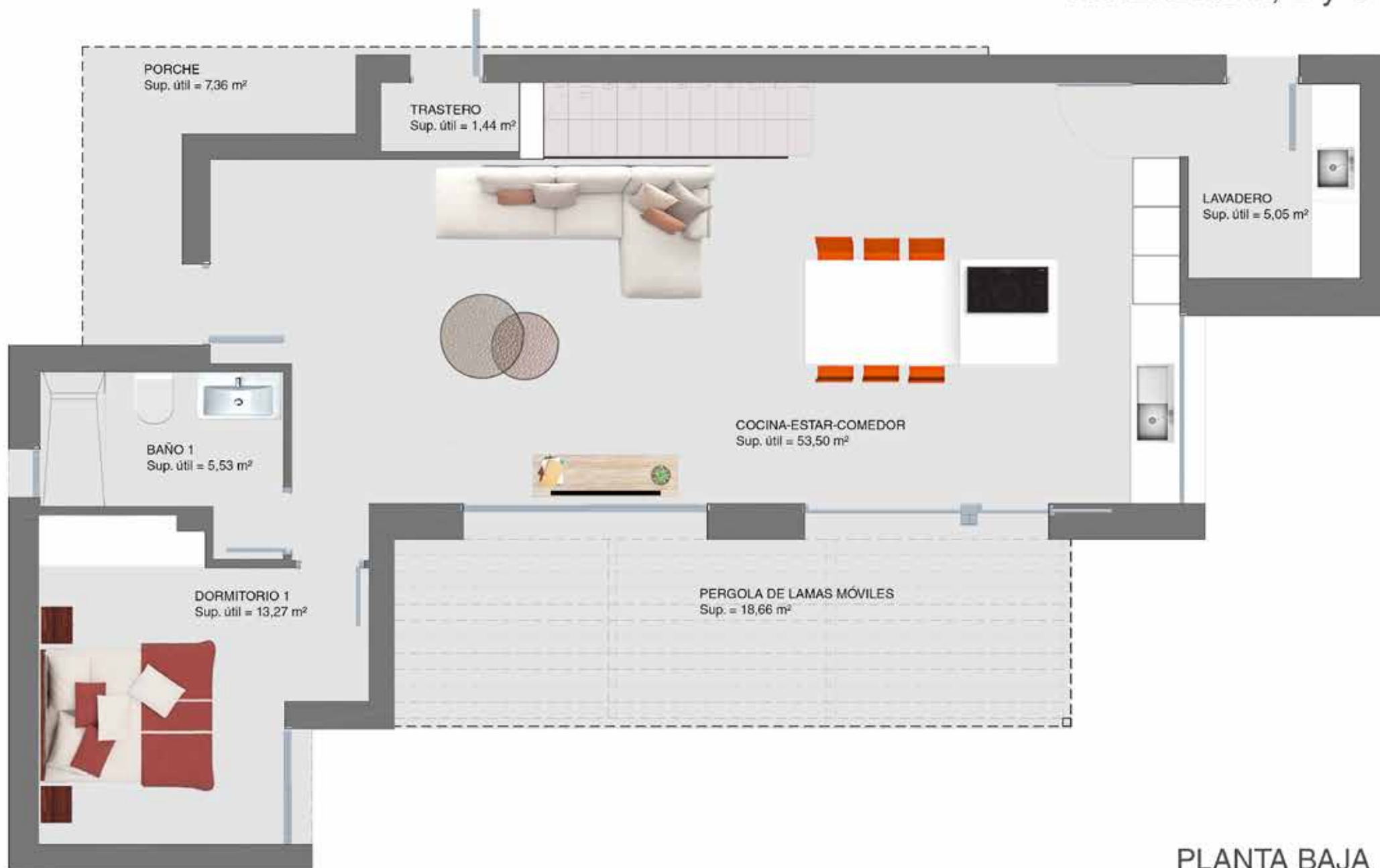
• SEGURIDAD PRIVADA 24H • CÁMARAS VIGILANCIA CON CONEXIÓN POLICIAL • CIRCUITO PRIVADO DE FIBRA ÓPTICA • RESTAURANTE •

- Villas independientes de lujo situadas entre el mar y la montaña, en el entorno único de **“Sierra Cortina Resort”**, una urbanización exclusiva con todo el encanto del Mediterráneo.

Independent luxury villas located between the sea and the mountains in the unique environment of **“Sierra Cortina Resort”**, an exclusive housing development with all the Mediterranean charm.



VIVIENDAS A, B y C



PLANTA BAJA



VIVIENDAS A, B y C



PLANTA PRIMERA



VIVIENDAS A, B y C

SUPERFICIES ÚTILES DE LA VIVIENDA

PLANTA BAJA

COCINA-COMEDOR-ESTAR	53,50 m ²
LAVADERO	5,05 m ²
BAÑO 1	5,53 m ²
DORMITORIO 1	10,27 m ²
TRASTERO	1,44 m ²
TERRAZA 1	71,92 m ²
PORCHE	7,36 m ²
PÉRGOLA DE LAMAS MÓVILES	18,66 m ²

PLANTA PRIMERA

ESCALERA	3,99 m ²
PASILLO	3,98 m ²
DORMITORIO 2	17,65 m ²
BAÑO 2	4,94 m ²
TERRAZA 2	17,35 m ²
DORMITORIO 3	16,52 m ²
BAÑO 3	5,27 m ²
TERRAZA 3	20,60 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE LA VIVIENDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	198,35 m ²
SUPERFICIE CERRADA	164,51 m ²
TERRAZAS CUBIERTAS	33,84 m ²
TERRAZAS DESCUBIERTAS	102,11 m ²
PARKING CUBIERTO	21,66 m ²
PISCINA	25,92 m ²



PARCELA A
Parcela 685,89 m²

PARCELA B
Parcela 479,19 m²
Jardín anexo 142,95 m²
Total 622,14 m²

PARCELA C
Parcela 479,42 m²
Jardín anexo 183,22 m²
Total 622,64 m²

PARCELA D
Parcela 386,64 m²
Jardín anexo 149,47 m²
Total 545,11 m²

PARCELA E
Parcela 401,39 m²
Jardín anexo 153,58 m²
Total 554,97 m²







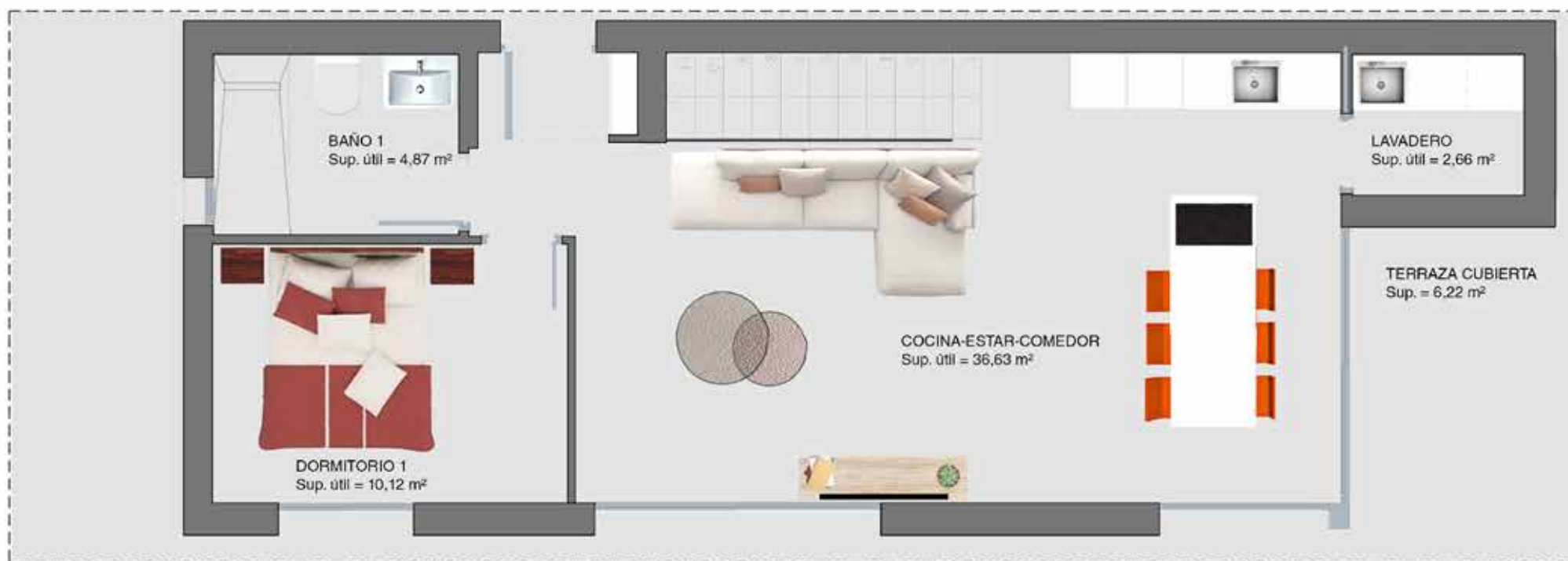






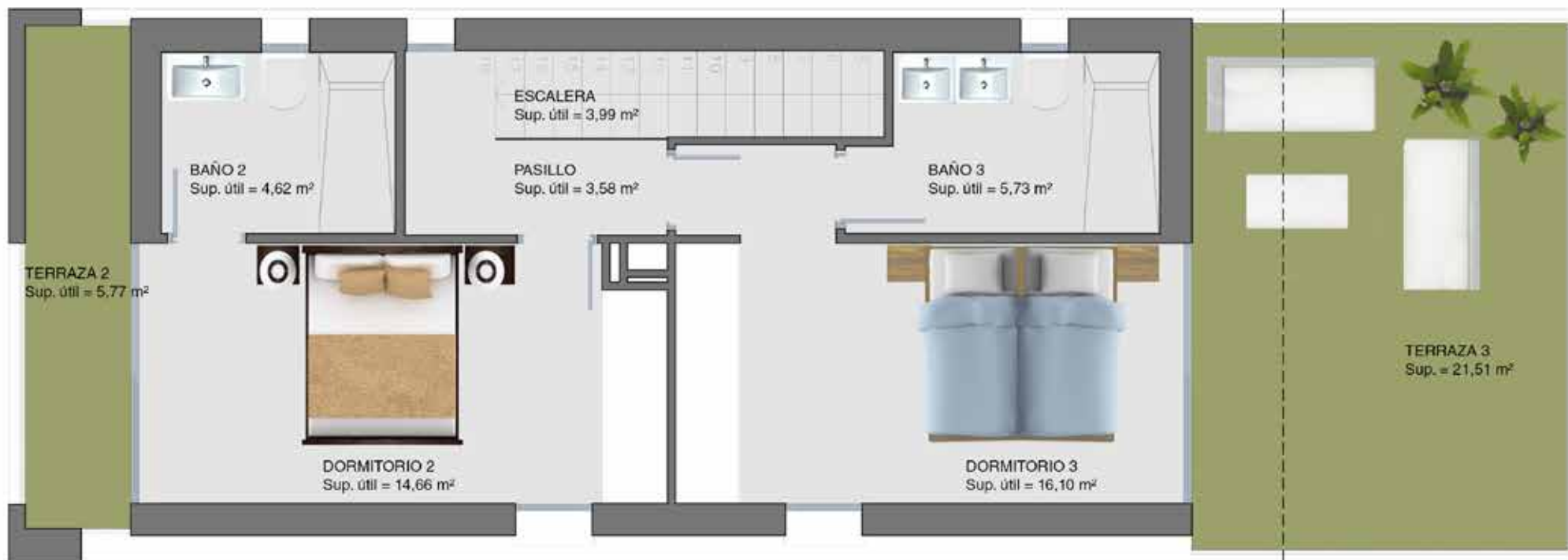






PLANTA BAJA





PLANTA PRIMERA



VIVIENDAS D y E

SUPERFICIES ÚTILES DE LA VIVIENDA

PLANTA BAJA	
COCINA-COMEDOR-ESTAR	36,63 m ²
LAVADERO	2,66 m ²
BAÑO 1	4,87 m ²
DORMITORIO 1	10,12 m ²
TERRAZA 1	53,23 m ²
TERRAZA CUBIERTA	6,22 m ²
PLANTA PRIMERA	
ESCALERA	3,99 m ²
PASILLO	3,58 m ²
DORMITORIO 2	14,66 m ²
BAÑO 2	4,62 m ²
TERRAZA 2	21,51 m ²
DORMITORIO 3	18,10 m ²
BAÑO 3	5,73 m ²
TERRAZA 3	5,77 m ²

SUPERFICIES TOTALES DE LA VIVIENDA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	144,44 m ²
SUPERFICIE CERRADA	127,22 m ²
TERRAZAS CUBIERTAS	17,22 m ²
TERRAZAS DESCUBIERTAS	69,51 m ²
PARKING CUBIERTO	21,66 m ²
PISCINA	25,92 m ²



PARCELA A
Parcela 685,89 m²

PARCELA B
Parcela 479,19 m²
Jardín anexo 142,65 m²
Total 622,14 m²

PARCELA C
Parcela 479,42 m²
Jardín anexo 163,22 m²
Total 622,64 m²

PARCELA D
Parcela 395,64 m²
Jardín anexo 149,47 m²
Total 545,11 m²

PARCELA E
Parcela 401,39 m²
Jardín anexo 153,58 m²
Total 554,97 m²















CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado. Estructura constituida por pilares, forjado sanitario autorresistente, forjados de planta y cubierta reticulares y unidireccionales.

FACHADA

Cerramiento de fachada realizado con fábrica de ladrillo cerámico triple de 11 cm de espesor, revestido exteriormente con base de mortero de cemento hidrófugo y acabado en capa fina de color blanco (pintado en color en determinadas zonas de planta baja), enfoscado interiormente con mortero, con cámara de aire, aislamiento a base de panel rígido de lana de roca volcánica de 8 cm de espesor, y trasdosado interiormente con panel autoportante libre realizado con una placa de yeso laminado, atornillada directamente a la estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado.

TABIQUES INTERIORES

Tabique interior compuesto con placas de yeso laminado tipo pladur, sobre banda acústica, formado por una estructura a simple con disposición normal "N" de los montantes colocados a 40 cm; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. En zonas húmedas se pondrán placas hidrófugas.

CUBIERTA

Invertida plana no transitable, compuesta por: Impermeabilización mediante tela asfáltica adherida, capa separadora de geotextil, aislamiento térmico con 2 paneles rígidos de poliestireno extruido de 4 cm de espesor cada uno, otra capa separadora de geotextil y capa de protección 5 cm de grava.

CUBIERTA TRANSITABLE

Aislamiento térmico en falsos techo de 4 cm. de espesor a base de lana de roca volcánica plana transitable, compuesta por: Impermeabilización mediante tela asfáltica adherida, capa separadora de geotextil, capa de protección 4cm. Mortero y césped artificial.

TECHOS

Falso techo suspendido de placas de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda interior con colocación de trampillas de registro con marco de acero, para acceso al mantenimiento de las instalaciones.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Tubería para instalación interior de fontanería formada por tubo de polietileno reticulado PE-X serie 5, incluso aislamiento térmico para disminuir las pérdidas de calor, formado por coquilla de espuma elastomérica de 25 mm de espesor. Llaves de corte en baños, cocina y en las tomas de grifería.

INSTALACIÓN ACS SOLAR

Instalación Agua Caliente Sanitaria unifamiliar compuesta por Equipo de AEROTERMIA, bomba de calor modelo partido 150 l, supersilencioso, anticorrosión, antiheladas y antilegionela.

INSTALACION ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Instalación realizada según normativa vigente. Mecanismos modelo Zenit de Niessen. Iluminación empotrada en falsos techos de todas las estancias.y apliques en pared exteriores y techo de acceso exterior vivienda. Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina, todos los dormitorios y porche cubierto de la planta baja. Instalación de video portero a color.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Instalación de AACC con bomba de calor de la marca Fujitsu con sistema inverter, por conductos, con salidas en salón-comedor-cocina y todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Para cumplir con las exigencias CTE de ventilación aire en viviendas. Ventilación forzada de humos en cocina. Ventilación mecánica por conductos con instalación de equipo de recuperador de calor estático, recuperación de calor de hasta el 90% para ventilación mecánica.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado natural, serie alta, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Correderas de serie elevable, ventanas oscilo batientes en cuartos de baño. Doble acristalamiento. Persianas de aluminio en dormitorios, para oscurecimiento. Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, acabado en color gris RAL 7015, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lisas lacadas en blanco, con burlete de goma, manilla y pernos de acero inoxidable, herrajes de colgar y de cierre con picaporte resbalón magnético. Frontes de armarios lisos lacados en blanco, a juego con puertas de paso. Forrado interior con tablero en melanina con balda y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

INTERIOR Solado porcelánico de gran formato serie Future gris natural de Keraben, colocado sobre base para pavimento Interior de mortero autonivelante, con aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido de 50 mm de espesor con film de polietileno.Alicatados porcelánicos en paredes de baños de suelo a techo, serie Future gris nature de Keraben, combinado con porcelánico modelo Zebra blanco de Keraben. EXTERIOR Solado porcelánico antideslizante de gran formato, serie Future gris natural de Keraben, a juego con el interior, colocado sobre solera de hormigón armado en porches exteriores y terrazas. Pavimento de césped sintético monofilamento con base de látex, altura de fibras 30 mm y 4 colores, colocado en terraza de planta primera.

SANITARIOS GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO

Inodoros suspendidos modelo Gap de Roca, con cisternas empotradas de Geberit. Mueble suspendido con cajones Y lavabo sobre encimera en baños de Planta Alta. Encimera con lavabo sobre encimera y balda inferior en baño de Planta Baja. Platos de ducha con mamparas de cristal. Grifería monomando de lavabo, modelo Kala de GRB. Columnas de ducha de acero inox termostáticas, barra con flexo y rociador y rociador fijo, modelo Kala de GRB.

COCINA

Mobiliario de cocina con puertas lisas lacado en blanco en mueble bajo, alto y columna, con isla y mesa de comedor. Cajones con cuerpo de acero y apertura por pulsación. Extractor de humos integrado en falso techo. Encimera de aglomerado de resinas y cuarzo blanco de marca Quarella modelo Bianco Bianchissimo, acabado pulido de 2 cm de espesor, canto sencillo, con los bordes ligeramente biselados, y fregadero integrado del mismo material que la encimera. Grifo para fregadero modelo Class de Tres.ELECTRODOMÉSTICOS DE MARCA SIEMENS: Placa de inducción gran formato, horno eléctrico y microondas integrados, campana extractora de isla, lavavajillas integrado, frigorífico combi integrado y lavadora.

URBANIZACIÓN

Puerta de entrada de vehículos motorizada. Cancela peatonal con videoportero a color. Parcela privativa ajardinada con césped y cocoteros, y con cipreses en perímetro de vallado de malla de simple torsión, con riego automático por aspersores y goteo.Vallado límite de parcela a calle compuesto por murete ciego con cerramiento metálico en la parte superior. Vallado del resto de los límites de la parcela de malla de simple torsión. Pérgola metálica de acero lacado en color gris antracita y cubrición con chapa tipo sándwich de 3cm, para sombraje de vehículo.

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías son orientativas y no tienen carácter contractual.

STRUCTURE AND FOUNDATIONS

Reinforced concrete. Structure formed by pillars, floor slabs and roof slab.

FACADES

Facade enclosure made with triple ceramic brick 11 cm thick, externally coated with water-repellent cement mortar base and finished in white thin layer (painted in dark colour in certain areas of ground floor), internally plastered with mortar, with air chamber, insulation based on a rigid panel of volcanic rock wool 8 cm thick and internally lining with self-supporting free panel made with a laminated plasterboard, bolted directly to the self-supporting structure of galvanized steel profiles.

INTERIOR WALLS

Interior walls made of laminated plasterboards (pladur type), on an acoustic band, formed by a simple structure placed in "N" form with 40 cm distance inbetween; acoustic insulation made of semirigid mineral wool panel thickness 45 mm, in the core; 78 mm of total thickness. Damp-proof plasterboards will be installed in wet areas.

ROOF

Non passable inverted flat roof, consisting of: Waterproofing by adherent asphalt fabric, separated with several layers of geotextile fabric layer, thermal insulation with 2 rigid panels polystyrene panel 4 cm thick each and protective layer 5cm of gravel.

TERRACE

Thermal insulation in false ceilings of 4 cm. thick, based on volcanic rock wool flat walkable, composed of: Waterproofing through adhered asphalt cloth, geotextile separating layer, 4cm protection layer. Mortar and artificial grass

CEILINGS

Suspended false ceiling made of laminated plasterboards (pladur type) entire interior with placement of trampillas of registration with steel frame, for access to maintenance of the facilities.

PLUMBING INSTALLATION

Piping for interior plumbing installation, consisting of reticulated polyethylene pipes PE-X serie 5, thermal insulation to minimize heatloss, made of elastomeric foam 25 mm thick. Stopcocks in bathrooms, kitchen and water tapes connections. Double flow ventilation control with heat recovery unit.

SOLAR BATTERY INSTALLATION FOR DOMESTIC HOT WATER

Single-family Sanitary Hot Water Installation composed of AEROTHERMAL Equipment, 150 l split model heat pump, super-silent, anticorrosion, antifrost and antilegionella.

ELECTRICAL AND TELECOMMUNICATION INSTALLATIONS

Installation made according to current regulations. Niessen or similar brand mechanisms, model Zenit. TV, FM and telephone sockets in living room, kitchen, all the bedrooms and covered terrace of the ground floor. Colour video door-phone.

AIR CONDITIONING INSTALLATION

Airconditioning installation heating/cooling by Fujitsu brand, with inverter system, by ducts, with exits in living - diningroom, kitchen and all the bedrooms.

VENTILATION INSTALLATION

Made according to CTE regulations of ventilation in dwellings. Forced ventilation in the kitchen. Mechanical ventilation by ducts, with static heat recovery equipment, heat recovery for mechanical ventilation.

EXTERIOR CARPENTRY

A nodized natural aluminium exterior carpentry, high quality brand, with the remal break and with sub-frame. Elevable sliding doors. Tilt-and-turn windows in bathrooms. Double glazing with low thermal emissivity + sound proofing. A nodized natural aluminium in bedrooms. Powder coated aluminium entrance door, with security block, finished in grey colour RAL 7015, special three-points lock, sub-frame and frame.

INTERIOR CARPENTRY

Smooth white lacquered doors from floor to ceiling with rubber gasket, stainless steel handle and hidden hinge and latch closure with magnetic slip. Built-in wardrobes with plain white lacquered doors from floor to ceiling matching with interior doors, lined with white melamine board with shelf and hanging bar.

TILING AND FLOORING

INSIDE: Large format porcelain tile of Keraben Brand, model Verse Grey Soft placed on base for self-leveling mortar, with thermal and acoustic insulation of floating floors formed by rigid panel extruded polystyrene 50 mm thick with polyethylene film on ground floor. Insulating sheet on top floor. Porcelanic tiling in floor-to-ceiling bathroom walls Verse Grey of Keraben Brand, model Verse Grey combined with model Zebra, white color, also by Keraben brand. OUTSIDE: Large format non-slip porcelani flooring of Keraben Brand, model Verse Grey, matching with interior flooring, placed on reinforced concrete base, on covered and open terraces. Laminated monofilament synthetic grass with latex base, fiber height 30 mm and 4 colors, placed on the first floor terrace.

BATHROOM FITTINGS

Suspended toilets model Gap de Roca, with embedded cisterns by Geberit. brand. Suspended furniture with drawers and sink on countertop in bathrooms upstairs. Countertop with washbasin on countertop and lower shelf in ground floor bathroom. Shower trays with fixed glass partition screen. Single lever basin mixer, model Kala by GRB. stainless steel shower columns, rbar with flexo and sprinkler and fixed sprayer, model Kala by GRB.

KITCHEN

Kitchen furniture with smooth doors lacquered in white: base and wall cabinets and tower units, with island and dining table. Drawers with steel body and opening by pulsation. White quartz agglomerate countertop of Silestone brand, model Blanco Zeus or similar, polished finishing 2 cm thick, simple slightly bevelled edges, with built-in kitchen sink made of the same material. Kitchen sink watertap of Tres brand or similar model Class. WHITE GOODS OF SIEMENS BRAND: Large format induction cooktop, built-in electric oven and built-in microwave oven, extractorhood for island, built-in dishwasher, built-in combi fridgefreezer, and washingmachine.

PLOT FINISHING

Motorized vehicle entrance door. Pedestrian gate with color video intercom. Private landscaped plot with grass and coconut palms, and with cypresses on the perimeter of the simple twist mesh fence, with automatic irrigation by sprinklers and drip. Fenced plot limit to street composed of blind wall with metal enclosure on the superior. Fencing of the rest of the limits of the plot of simple twist mesh. Lacquered steel metal pergola in anthracite gray and covered with a 3cm sandwich plate, for shading the vehicle.

The informative documentation without a contractual nature and merely illustrative is subject to necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements of the project management or competent authority. The infographics are indicative and are not contractual.





Exit A-65

Sierra Cortina Resort
Finestrat - Alicante - Spain

Essential House



Essential House

Sierra Cortina



Essential House
Sierra Cortina



C/ Londres, 60
03509 Finestrat - Alicante
T. +34 966 88 99 90
M. +34 663 02 87 57

www.murciapuchades.com

Keraben
Cerámica Gres

SIEMENS

Roca

FUJITSU

 ARISTON